

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY Nr XXXIII/194/2017

RADY GMINY W SULMIERZYCACH

z dnia 27 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SULMIERZYCE

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Sulmierzycach		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	19.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniowo – zagrodową	obręb Bieliki działka nr ewid. 305/1	tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
2.	19.01.2017 r.		Prośba o poszerzenie terenów zabudowy usługowo – produkcyjnej o 70 m	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1452	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								zabudowę nowej zabudowy produkcyjno-usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
3.	19.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej 170 m wgląd działki	obręb Chorzenice działka nr ewid. 66	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszar rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych		X	uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
4.	20.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane - zabudowę letniskową	obręb Dąbrowa działka nr ewid. 81	tereny przeznaczone do zalesienia		X	uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy rekreacji indywidualnej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę linii zabudowy	obręb Bogumiłowice działka nr ewid. 75	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej		X	<i>uwaga bezprzedmiotowa, dotyczy mpzp</i>
6.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów rolnych na tereny pod zabudowę	obręb Ostrołęka działki nr ewid. 126/1, 128/1, 130/1	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
7.	23.01.2017 r.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Sulmierzycach ul. Szkolna 6, 98-338 Sulmierzyce	Prośba o umożliwienie budowy ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 KW na budynkach, w przyszłości zamiar budowy farmy fotowoltaicznej powyżej 100 KW	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1227, 1228, 1229	tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		X	<i>uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniw fotowoltaicznych) w postaci samodzielnej farmy, w tekście studium na str. 84 wpisano ograniczenie: produkcja i sprzedaż energii winny stanowić wyłącznie funkcję uzupełniającą terenów</i>
8.	23.01.2017 r.		Prośba o zmianę przeznaczenia działek z terenów mieszkaniowych wielorodzinnych na tereny produkcyjne, usługowe z zastrzeżeniem o zagrożeniu wynikającego z prowadzonej	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1421/1, 1422/1, 1423/1	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		X	<i>uwaga nieuwzględniona ze względu na ład przestrzenny</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			działalności sadowniczej					
9.	26.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na tereny mieszkaniowe i usługowe	obręb Kuźnica działka nr ewid. 1878	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
10.	26.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie na tereny mieszkaniowe i usługowe	obręb Kuźnica działka nr ewid. 1875, 1876	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
11.	27.01.2017 r.		Prośba o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodowej wg zał. graficznego ok. 120 m	obręb Dąbrowa działka nr ewid. 50/2	tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
12.	27.01.2017 r.		Prośba o poszerzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową o 60 m	obręb Kodrań-Anielów działka nr ewid. 204	tereny przeznaczone do zalesienia		X	uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
13.	13.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane	obręb Sulmierzyce działka nr ewid. 1506/1	tereny rolne		X	uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę
14.	15.02.2017 r.		Prośba przeznaczenie działki na cele odnawialnych źródeł energii	obręb Wola Wydrzyna działka nr ewid. 160	tereny rolne		X	uwaga nieuwzględniona, tereny przeznaczone w obowiązującym mpzp do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (ogniw fotowoltaicznych) nie są obecnie zagospodarowane, aktualna polityka gminy nie przewiduje nowych terenów

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na gruntach rolnych
15.	15.02.2017 r.		Prośba o umożliwienie budowy odnawialnych źródeł energii	obręb Bogumiłowice działka nr ewid. 239/7	tereny zabudowy produkcyjno-usługowej		X	<i>uwaga nieuwzględniona w zakresie innych niż fotowoltaika odnawialnych źródeł energii; w tekście studium na str. 84 wpisano ograniczenie: produkcja i sprzedaż energii winny stanowić wyłącznie funkcję uzupełniającą terenów</i>
16.	15.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie części nieruchomości na grunty rolne lub produkcyjno-usługowe	obręb Sulmierzyce działki nr ewid. 1462, 1463	tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, w studium wyznaczono zwarte kompleksy leśne i ich przerywanie nie jest korzystne dla prawidłowego kształtowania granicy rolno-leśnej; na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy produkcyjno-usługowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
17.	15.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie części nieruchomości na grunty rolne	obręb Stanisławów działki nr ewid. 122, 125/2	tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, w studium wyznaczono zwarte kompleksy leśne i ich przerywanie nie jest korzystne dla prawidłowego kształtowania granicy rolno-leśnej</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	15.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową, zagrodową, z możliwością podziału działki	obręb Bieliki działka nr ewid. 159	tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
19.	16.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane (budowa budynku mieszkalnego)	obręb Wola Wydrzyna działka nr ewid. 14/2	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18.	15.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową, zagrodową, z możliwością podziału działki	obręb Bieliki działka nr ewid. 159	tereny przeznaczone do zalesienia		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>
19.	16.02.2017 r.		Prośba o przeznaczenie działki na cele budowlane (budowa budynku mieszkalnego)	obręb Wola Wydrzyna działka nr ewid. 14/2	tereny rolne		X	<i>uwaga nieuwzględniona, na podstawie sporządzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę nowej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę</i>