

WYNIKI ANALIZY

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Sulmierzyce” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Pajęcznie.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce”, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/194/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach w dniu 27 marca 2017 r.

W studium są dopuszczalne zmiany wynikające z potrzeb rozwojowych gminy poparte m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce w 2017 r. treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie uległa zmianom w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 2002-2018 sporządzono dwanaście (zmian) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałami:

1. Uchwała Nr XXVII/151/2002 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynikająca z założeń techniczno-ekonomicznych budowy „Odkrywki Szczerców”.

2. Uchwała Nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce.

3. Uchwała Nr X/61/2007 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 26 października 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce.

4. Uchwała Nr VIII/35/2011 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce,

5. Uchwała Nr XXX/207/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Dąbrówka, Kodrań-Anielów, Marcinów, Piekary, Stanisławów, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna,

6. Uchwała Nr XXXVII/283/2013 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Chorzenice, Dąbrówka, Sulmierzyce, Eligiów,

7. Uchwała Nr IV/20/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 14 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Chorzenice, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań-Anielów, Ostrołęka, Piekary, Sulmierzyce i Wola Wydrzyna,

8. Uchwała Nr VII/32/2015 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Sulmierzyce,

9. Uchwała Nr XXXI/176/2017 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 30 stycznia 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulmierzyce,

10. Uchwała Nr XLIX/304/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sąsiedztwie cmentarza w obrębie geodezyjnym Dworszowice Pakoszowe.

11. Uchwała Nr LIV/347/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 7 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Bieliki, Bogumiłowice, Dąbrowa, Dąbrówka, Dworszowice Pakoszowe, Eligiów, Kodrań, Anielów, Kuźnica, Marcinów, Piekary, Sulmierzyce, Wola Wydrzyna.

12. Uchwała Nr LVI/365/2018 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 13 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu drogi nr 109253E położonej w obrębie geodezyjnym Dąbrowa.

Przeprowadzona analiza wykazała aktualność wszystkich (zmian) planów miejscowych.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany, wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.